

## قرارداد خدمات و پشتیبانی فنی و مدیریت محتوای سایت « ادمین سایت »

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد بین افراد ذیل را طبق قوانین جاری کشور منعقد می‌گردد :

طرف (نام اختصاری در قرارداد)	اول	دوم
نام حقوقی	شرکت ایرانیان تجارت پارسیان هوشمند ارس	
نوع فعالیت	ارائه کننده خدمات ادمین سایت	
شناسه ملی	۱۴۰۱۲۳۹۹۸۰۸	
کد اقتصادی	۰۱۴۰۱۲۳۹۹۸۰۸	
نشانی دفتر مرکزی	جلفا خ امام مجتمع جواهر ارس پلاک ۳۹	
کدپستی	۵۴۴۱۶۵۵۴۰۶	
نام حقیقی	افشین واعظ غیائی	
کد ملی	۱۳۷۲۸۵۶۸۹۷	
سمت	مدیر عامل	
شماره تماس	۰۹۳۵۱۶۰۷۹۰۸	
ایمیل	itpha.company@gmail.com	

### ماده ۲ - موضوع قرارداد :

موضوع این قرارداد ارائه خدمات و پشتیبانی فنی و مدیریت محتوای یک سایت با مشخصات پکیج انتخابی در ماده ۵ همین قرارداد از سمت طرف اول نسبت به طرف دوم میباشد. اصل سامانه سایت و نرم افزار و وب اپلیکیشن سایت و همچنین هاست مربوطه به همراه نام دامین آن بصورت رایگان در دسترس طرف دوم قرار خواهد گرفت و از بابت آنها از طرف دوم هیچ مبلغی دریافت نخواهد گردید و فقط مبالغ حق الزحمه پشتیبانی طبق انتخاب پکیج در ماده ۵ این قرارداد از جدول پکیج ماده ۴ همین قرارداد در مدت قرارداد از طرف دوم دریافت خواهد شد.

### ماده ۳ - زمانهای قرارداد :

- این قرارداد از تاریخ . . . . . شروع و یکسال تا تاریخ . . . . . ادامه خواهد داشت.
- پرداخت ماهیانه های مبلغ قرارداد مندرج در ماده ۶ همین قرارداد ، روز . . . . . هر ماه بصورت پیش پرداخت خواهد بود.
- تبصره ۱ : با توافق طرفین این قرارداد برای سالهای بعدی قابل تمدید و تکرار خواهد بود.

### ماده ۴ - لیست نوع خدمات پکیج ها با هزینه پشتیبانی ماهیانه :

اطلاع رسانی		فروشگاهی				رزرو آنلاین		
شخصی	شرکتی	سازمانی	کسب و کار	برندینگ	پیشرفته	پایه	رشد	ویژه
۱/۶۸۰/۰۰۰ تومان	۲/۶۸۰/۰۰۰ تومان	۵/۹۸۰/۰۰۰ تومان	۲/۹۸۰/۰۰۰ تومان	۶/۹۸۰/۰۰۰ تومان	۱/۹۸۰/۰۰۰ تومان	۲/۹۸۰/۰۰۰ تومان	۷/۹۸۰/۰۰۰ تومان	
۲ گیگابایت فضای هاست ۲۰ گیگابایت پهنای باند ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری یک ایمیل اختصاصی ایجاد یک فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۳ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری ۱۰ ایمیل اختصاصی ایجاد ۳ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۱۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۴ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۲۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری ۱۰ ایمیل اختصاصی ایجاد ۷ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۱۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۱۰ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری یک ایمیل اختصاصی ایجاد ۳ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۷ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۴ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۲۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری ۲۰ ایمیل اختصاصی ایجاد ۷ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۱۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۱۰ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۱ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری یک ایمیل اختصاصی ایجاد ۲ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۴ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری ۱۰ ایمیل اختصاصی ایجاد ۳ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۷ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۴ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۲۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری ۲۰ ایمیل اختصاصی ایجاد ۷ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۱۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۱۰ وعده پشتیبانی محتوا درماه	۲۵ گیگابایت فضای هاست پهنای باند نامحدود ۲۹۹/۹ دامنه ۱۲ اختصاصی رمزنگاری SSL سیستم ضد حملات سایبری ۲۰ ایمیل اختصاصی ایجاد ۷ فرم دریافت اطلاعات اخبار و مقالات یا وبلاگ ایجاد ۱۵ صفحه اتصال یک دامین ایلیکشن PWA تک دامین پشتیبانی فنی دائمی ۱۰ وعده پشتیبانی محتوا درماه

### ماده ۵ - انتخاب پکیج و قالب سایت :

- طبق این قرارداد طرف دوم پکیج . . . . . را از لیست پکیج های ماده ۴ همین قرارداد انتخاب کرد.
- طبق این قرارداد طرف دوم قالب . . . . . را از کاتالوگ قالبهای طرف اول انتخاب نمود.

### ماده ۶ - مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت :

طبق انتخاب پکیج مورد نظر طرف دوم در ماده ۵ و مبلغ ماهیانه پکیج انتخابی در ماده ۴ همین قرارداد اول هر ماه کاری این قرارداد به سررسیدهای مندرج در بند ۲ ماده ۳ همین قرارداد ، طرف دوم موظف به پرداخت حق الزحمه ماهیانه طرف اول خواهد بود.  
تبصره ۲ : قبل از ۴ ماه اول در صورت پرداخت ماهیانه ها بصورت یکجا یکساله ۱۰٪ و دوساله ۲۰٪ به جمع مبالغ باقیمانده ماهها تخفیف قائل خواهد شد.

تبصره ۳ : همه پرداختهای طرف دوم باید در قسمت پرداخت آنلاین سایت AdminSit.ir یا واریز به شماره حساب ۰۲۳۰۳۹۴۰۸۴۰۰۴ و شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۸۸۰۰۱۱۲۵۱۷ نزد بانک ملی بنام شرکت ایرانیان تجارت پارسیان هوشمند ارس و یا چک بانکی در وجه طرف اول انجام گیرد و خارج از آن قابل استناد نخواهد بود.

تبصره ۴ : اولین ماه پرداختی در ۲ قسط پرداخت خواهد شد که نصف آن در روز عقد همین قرارداد بعنوان پیش پرداخت به مبلغ . . . . . ریال بصورت واریز به حساب از سمت طرف دوم به طرف اول پرداخت گردید و پس از آماده سازی سایت طرف دوم قسط دوم که نصف مبلغ ماهیانه ماه اول میباشد را به طرف اول پرداخت خواهد کرد.

تبصره ۵ : در صورت پرداخت یکجا یکساله یا دوساله بصورت واریز یا با چک بانکی اطلاعات آن به شرح ذیل میباشد :

## ماده ۷ - تعهدات طرف اول قرارداد :

۱- طرف اول موظف است با امضاء این قرارداد و به شرط پرداخت ماهیانه ها از سوی طرف دوم اصل سامانه و نرم افزار و وب اپلیکیشن سایت و همچنین هاست مربوطه را بصورت رایگان در مدت قرارداد در دسترس کاربران و مشتریان طرف دوم قرار داده و از بابت آنها از طرف دوم هیچ مبلغی دریافت ننماید.

۲- طرف اول نمیتواند از بابت تعداد نام دامین ثبتی موظفی مربوط به پکیج انتخابی این قرارداد وجهی را دریافت نماید و فقط در صورت انتخاب نام دامین بیشتر از تعداد موظفی خود در ماده ۴ همین قرارداد از سوی طرف دوم وجه آنها را از طرف دوم مطالبه نماید.

۳- در صورت عدم انتخاب نام دامین آزاد و قابل ثبت از سوی طرف دوم ظرف ۲ روز بعد از امضاء این قرارداد ، طرف اول موظف است خود یک نام دامینی را انتخاب نموده و اقدام به ثبت نماید که برای ادامه این قرارداد ملاک عمل و مقبول طرفین بوده و تغییر آن نام شامل هزینه برای طرف دوم خواهد بود.

۴- زمان هر وعده خدماتی ۴ ساعته بوده و طرف اول موظف است نسبت به وعدههای خدماتی ماهانه موظفی مندرج در ماده ۴ همین قرارداد را طبق درخواست طرف دوم در چهارچوب پشتیبانی فنی یا مدیریت محتوا در ساعات اداری انجام دهد.

۵- طرف اول موظف است همه خطاهای منطقی مربوط به نرم افزار و برنامه سایت را برطرف نماید.

۶- طرف اول موظف است نسبت به پکیج مورد انتخابی در ماده ۵ همین قرارداد همه مشروح خدمات و اعداد مندرج در جدول پکیج های ماده ۴ همین قرارداد خدمات مناسب را ارائه نماید.

۷- طرف اول موظف به گارانتی آپتایم ۹۹٪ سایت بوده و در صورت قطع سایت یا بروز هر اشکال و خطایی ، خارج از زمانهای موظفی باید هرچه سریعتر اقدام به رفع آن نماید.

۸- طرف اول موظف به رعایت حقوق اطلاعات مشتریان بوده و از همه اطلاعات طرف دوم که شامل متن ها و عکسها میباشد فقط به نفع ایشان باید بهره ببرد و متعهد است در سایت مشتریان دیگر خود استفاده ننماید.

تبصره ۶ : ممکن است خود مشتری ها از اطلاعات مشابه برای سایت هایشان استفاده نمایند که این اتفاق خارج از تعهد طرف اول بوده و مسئولیتی متوجه طرف اول نخواهد بود.

۹- طرف اول برای دریافت اینماد در صورت نیاز سایت و به شرط داشتن شرایط قانونی طرف دوم ، همکاری و مشاوره های لازم را به طرف دوم ارائه خواهد داد.

۱۰- طرف اول موظف است برای مدیریت پاسخگویی و یا مدیریت اطلاعات کاربران سایت پنل ادمین مناسبی را در اختیار طرف دوم قرارداد.

## ماده ۸ - شرایط و آثار قرارداد :

۱- تمامی درخواستهای پشتیبانی و مدیریت محتوای تولیدی طرف دوم فقط از طریق پنل مخصوص پشتیبانی و مدیریت محتوا در ادمین سایت باید به طرف اول ارسال گردد.

۲- همه مسئولیتهای قانونی محتوای اطلاعات سایت اعم از عکسها و متون بعهد طرف دوم بوده و طرف اول فقط مجری درخواستهای طرف دوم میباشد و طرف اول هیچ مسئولیتی ندارد.

۳- درخواستهای خارج از موضوع قالب سایت در بند ۲ ماده ۵ همین قرارداد قابل انجام نبوده و در صورت درخواست مازاد فقط طبق توافق طرف اول بعنوان متمم این قرارداد قابل انجام میباشد.

۴- همه درخواستهای پشتیبانی و تغییر محتوای سایت طبق وعده های موظفی در ردیف ۱۰ جدول ماده ۴ همین قرارداد در ساعات اداری توسط طرف اول قابل انجام خواهد بود.

۵- درخواست طرف دوم برای ارتقاء نوع پکیج با دریافت مابهالتفاوت قابل انجام است.

۶- درخواست طرف دوم برای تغییر نوع قالب سایت با دریافت حق الزحمه قابل انجام است.

۷- درخواست نوع پکیج یا قالب سایت خارج از امکانات و توان طرف اول قابل انجام نیست.

۸- در صورت نیاز به افزایش ظرفیت ها ( فضا ، پهنای باند ، فرم دریافت اطلاعات ، صفحه ، ایمیل ، ادمین و وعده پشتیبانی بیشتر در ماه ) در ردیفهای جدول ماده ۴ همین قرارداد نسبت به انتخاب پکیج طرف دوم در ماده ۵ همین قرارداد با پرداخت حق الزحمه و هزینههای مازاد به طرف اول قابل انجام خواهد بود.

۹- همه مسئولیتهای قانون مندی و صحت اطلاعات مندرج در سایت و همچنین کیفیت نوع و نحوه فعالیت داخل سایت و یا نحوه جوابگویی به مشتریان طرف دوم و نوع کاربران سایت و همچنین مسائل مالی داخل سایت اعم از دریافت یا پرداخت وجوه یا مالیات ها و کسورات قانونی عبارتی مسئولیت همه اطلاعات و اتفاقات داخل سایت کاملاً بعهد طرف دوم بوده و طرف اول فقط بعنوان مجری درخواستهای طرف دوم بوده و هیچ مسئولیتی در قبال هیچ موضوعی را ندارد.

۱۰- در صورت نیاز انجام یا پیگیری های تمامی مراحل امور اداری یا قضایی و انتظامی و همچنین دریافت مجوزات قانونی یا جواز کسب ، همه بعهد طرف دوم میباشد.

۱۱- در صورت عدم پرداخت اصل و فرع بدهی طرف دوم به طرف اول و دیرکرد از سررسیدهای بند ۲ ماده ۳ همین قرارداد علاوه بر موضوع جبران خسارت بند ۲ ماده ۹ همین قرارداد ، پس از ۵ روز سایت مسدود گردیده و بابت انسدادهای هیچ ادعایی از سوی طرف دوم قابل استماع نبوده و همه مسئولیت انسدادهای متوجه خود طرف دوم بعنوان مسبب اصلی بوده و رفع انسدادهای راهاندازی مجدد سایت منوط به جبران خسارات و تسویه اصل و فرع بدهی ها میباشد.

۱۲- در صورت اتمام زمان قرارداد طبق بند ۱ ماده ۳ همین قرارداد در صورت بلاتکلیفی در تجدید قرارداد پشتیبانی و یا انفساخ قرارداد طبق ماده ۱۰ این قرارداد ، سایت مسدود و از دسترس خارج خواهد شد و هیچ مسئولیتی از این بابت متوجه طرف اول نخواهد بود.

۱۳- در صورت نیاز به درج توضیحات بیشتر بابت پرداختهای همین قرارداد ، در قسمت توضیحات تبصره ۵ این قرارداد ذکر خواهد شد که جزو اطلاعات قابل استناد این قرارداد است.

## ماده ۹ - خسارات قرارداد :

۱- طرف اول موظف است همواره سایت را آماده خدمات رسانی به کاربران نگه دارد در صورت از دسترس خارج بودن سایت بدون دلیل موجه و قانونی و در اثر نقص در سامانه سایت ، طرف اول موظف است بازای هر یک روز ۱٪ مبلغ ماهیانه بعنوان جبران خسارت به طرف دوم بپردازد.

۲- طرف دوم موظف است پرداخت های ماهیانه خود را تا سررسیدهای بند ۲ ماده ۳ همین قرارداد پرداخت نماید و در صورت دیرکرد در سررسید پرداختها ، طرف دوم موظف است بازای هر یک روز دیرکرد ۱٪ مبلغ ماهیانه بعنوان جبران خسارت دیرکرد نسبت به هر ماه به طرف اول بپردازد.

## ماده ۱۰ - فسخ قرارداد :

این قرارداد بصورت خودکار در صورت بیش از یک ماه تاخیر در انجام تعهدات از هر طرف قرارداد ، منفسخ خواهد شد و همچنین در صورت توافق و رضایت طرفین نیز قابل فسخ میباشد.

تبصره ۷ : بدیهی است با فسخ قرارداد همه بدهی ها اعم از اصل بدهی ماهیانه طرف دوم تا زمان فسخ و خسارات ماده ۹ همین قرارداد جزو دیون طرف مربوطه بوده و باید پرداخت گردد.

## ماده ۱۱ - حل اختلافات قرارداد :

در صورت بروز هرگونه اختلاف یا تفسیر متفاوت از مواد این قرارداد اول با مشارکت طرفین اقدام به رفع آن مینمایند در غیر اینصورت مقام ذیصلاح قضایی مرجع رسیدگی میباشد.

## ماده ۱۲ - نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۲ ماده و یک برگ دورو و در ۲ نسخه که هر کدام از نسخ حکم واحد را دارند و در اختیار طرفین قرار دارد ، در تاریخ . . . . . به امضاء رسید.

نام و امضاء و مهر طرف اول

نام و امضاء و مهر یا اثر انگشت طرف دوم

نام و امضاء و مهر طرف اول

نام و امضاء و مهر یا اثر انگشت طرف دوم